

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та
Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - групи
нежитлових приміщень (А-1-5) загальною площею 350,7 кв. м, за адресою: Полтавська
обл., Миргородський р-н, м. Гадяч, вул. Полтавська, 44

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: група нежитлових приміщень (А-1-5) загальною площею 350,7 кв. м.

Місцезнаходження: Полтавська обл., Миргородський р-н, м. Гадяч, вул. Полтавська, 44.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Полтавський обласний центр зайнятості (код за ЄДРПОУ 03491234), адреса: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Сінна, 45, 36039; телефон: (0532) 569538; e-mail: pez1600@czpoltava.gov.ua.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

| Назва | Адреса розташування | Загальна площа (кв. м) | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник |
|---|---|------------------------|---------------------|---|---|--|
| Група нежитлових приміщень (А-1-5) загальною площею 350,7 кв. м | Полтавська обл., Миргородський р-н, м. Гадяч, вул. Полтавська, 44 | 350,7 | 2706355453060 | 1220.9 – Будівлі для конторських та адміністративних цілей, інші. | Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.03.2023, індексний номер: 326022423. | Державна. Міністерство економіки України (код за ЄДРПОУ 37508596). |

Об'єкт приватизації - група нежитлових приміщень (А-1-5) загальною площею 350,7 кв. м займає перший поверх п'ятиповерхового житлового будинку з підвалом. Наявні: електропостачання, водопостачання, каналізація, опалення – центральне.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.06.2023:

| № з/п | Орендар | Назва об'єкта оренди | Орендова на площа (кв.м) | Цільове призначення оренди | Реквізити договору оренди та термін його дії | Орендна плата за рік без ПДВ (грн) |
|-------|--|--|--------------------------|--|---|------------------------------------|
| 1 | Управління соціального захисту населення Гадяцької райдержадміністрації (код за ЄДРПОУ 03195205) | Нежитлове приміщення за адресою: Полтавська обл., Миргородський р-н, м. Гадяч, вул. Полтавська, 44 | 354,5* | Розміщення Управління соціального захисту населення Гадяцької райдержадміністрації | №07/10-б від 16.07.2010 (із змінами). Строк дії договору закінчився 01.10.2022. (Договір вважається продовженим на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану) . | 1,00 |

Відповідно до частини четвертої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає свою чинність для нового власника приватизованого майна.

*Згідно з технічним паспортом, виготовленим станом на 15 грудня 2022 року, площа об'єкта приватизації складає 350,7 кв. м.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 26 липня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація групи нежитлових приміщень (А-1-5) загальною площею 350,7 кв. м, за адресою: Полтавська обл., Миргородський р-н, м. Гадяч, вул. Полтавська, 44, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **932 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **466 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **466 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) - **466 000,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **186 400,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **93 200,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **93 200,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **93 200,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

Рахунок: UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - група нежитлових приміщень (А-1-5) загальною площею 350,7 кв. м, за адресою: Полтавська обл., Миргородський р-н, м. Гадяч, вул. Полтавська, 44).

Рахунок: UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172

Код за ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Рахунок: UA203052990000025209041200813 (долар США),

UA643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

SWIFT: PBANUA2X

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

in foreign currency:

Recipient: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: UA203052990000025209041200813 (USD),
UA643052990000025202031200820 (EUR)

Recipient's bank: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Payment purpose: (it is obligatory to indicate for what)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9.00 до 15.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00, за адресою: Полтавська обл., Миргородський р-н, м. Гадяч, вул. Полтавська, 44.

Відповідальна особа: начальник Гадяцького управління Миргородської філії Полтавського обласного центру зайнятості - Різун Любов Миколаївна , телефон: (095) 51 23 181, e-mail: cz1602@czpoltava.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю - з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00.

Контактна особа організатора аукціону - Деркач Катерина Вікторівна, телефон для довідок (0532)500612, e-mail: k.derkach@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 03 липня 2023 № 324 .

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: [RAS001-UA-20230615-25926](#).

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **9 320,00 гривень**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **4 660,00 гривень**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 660,00 гривень**.

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **4 660,00 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.